

Số: 03/TB-BQL

An Nhơn Đông, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền trong quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND, ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 2300/UBND-KTTH ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai một số nội dung liên quan đến phát triển quỹ đất để thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025 – đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn thị xã An Nhơn năm 2025 – đợt 2;

Căn cứ Quyết định số 4956/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND thị xã An Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND phường An Nhơn Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2025 – đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND phường An Nhơn Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2025 – đợt 1;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của UBND phường An Nhơn Đông về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2025 – đợt 01;

Căn cứ Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường An Nhơn Đông về việc phê duyệt bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2025 – đợt 01;

Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư tại địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2025 – đợt 01, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá:

a). Tên đơn vị: Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai là đơn vị được UBND phường An Nhơn Đông giao tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các Khu, điểm quy hoạch dân cư tại địa bàn phường An Nhơn Đông.

b). Địa chỉ: số 122 đường Tân Dương 01, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a). Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2025 – đợt 01.

b). Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá quyền sử dụng đất:

- Số lượng: Với tổng số 353 lô đất ở và tổng diện tích đất là 42.977,98m²
- Chất lượng: Các Khu, điểm quy hoạch dân cư này đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất ở: 399.331.426.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu, bốn trăm hai mươi sáu ngàn đồng*).

(chi tiết kèm theo phụ lục số 01)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, cụ thể như sau:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Chi tiết theo phụ lục 02: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo)

4. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Việc đánh giá dựa trên bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các nhóm tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong hai tổ chức đó.

5. Thành phần hồ sơ tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (bản chính).
- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm thông

tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần sắp xếp theo thứ tự quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí, tiêu chí thành phần theo quy định.
- Trường hợp hồ sơ tham gia lựa chọn thiếu thông tin các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Bảng đánh giá, chấm điểm kèm theo thông báo này thì nội dung đó không được chấm điểm.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 29/8/2025 đến hết ngày 05/9/2025 (nộp hồ sơ trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông; Địa chỉ: số 122 đường Tân Dương 01, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.
- Điện thoại liên hệ: 0932.400.822 (Nguyễn Xuân Bách – BP - PTQĐ).

*** Lưu ý:**

- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi bằng đường bưu điện (Hồ sơ gửi chuyển phát bằng đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện phù hợp thời gian yêu cầu nhận hồ sơ).
- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá được đóng thành quyển, niêm phong, có chữ ký người đại diện và đóng dấu đơn vị, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.
- Khi nộp hồ sơ phải mang theo Căn cước công dân và giấy giới thiệu còn hiệu lực do cơ quan, đơn vị cử đến.

Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND phường (thay b/c);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TT điện tử phường;
- Lưu: VT; PTQĐ.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Võ Thế Văn

