

Số: 21/2025/TBĐG-BP

Bình Định, ngày 09 tháng 09 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn phường

An Nhơn Đông năm 2025 – đợt 1)

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở tại các Khu, điểm quy hoạch dân cư trên địa bàn phường An Nhơn Đông năm 2025 – đợt 1, cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 353 lô.
- Tổng diện tích: 42.977,98 m<sup>2</sup>, cụ thể:
  - + Khu dân cư phía Tây đường Chu Văn An (Khu A): Gồm 1 lô đất, diện tích **130,40m<sup>2</sup>**
  - + Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây: gồm **82** lô đất, diện tích **11.058,18m<sup>2</sup>**.
    - ✓ Khu NOLK01, có **30** lô, diện tích 4.254,43m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu NOLK02, có **40** lô, diện tích 5.243,00m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu NOLK03, có **12** lô, diện tích 1.560,75m<sup>2</sup>;
  - + Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông: gồm **157** lô đất, diện tích **17.881,00m<sup>2</sup>**.
    - ✓ Khu LK07, có **42** lô, diện tích 5.574,60m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu LK08, có **30** lô, diện tích 3.392,90m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu LK09, có **60** lô, diện tích 6.198,00m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu LK10, có **25** lô, diện tích 2.715,50m<sup>2</sup>;
  - + Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (tại phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An cũ): gồm **96** lô đất, diện tích **11.272,10m<sup>2</sup>**.
    - ✓ Khu LK05, có **28** lô, diện tích 3.466,60m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu LK29, có **26** lô, diện tích 3.002,80m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu LK30, có **42** lô, diện tích 4.802,70m<sup>2</sup>;
  - + Điểm dân cư khu vực Hòa Cư (Khu B): Gồm 3 lô đất, diện tích **470,90m<sup>2</sup>**
  - + Khu dân cư khu vực Cẩm Văn: gồm **10** lô đất, diện tích **1.609,50m<sup>2</sup>**.
    - ✓ Khu B, có **2** lô, diện tích 325,00m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu C, có **2** lô, diện tích 384,80m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu E, có **1** lô, diện tích 179,00m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu F, có **2** lô, diện tích 301,70m<sup>2</sup>;
    - ✓ Khu G, có **3** lô, diện tích 419,00m<sup>2</sup>;

+ Khu dân cư phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới (thôn Tân Dương, xã Nhơn An cũ): Khu A4: Gồm 1 lô đất, diện tích **224,40m<sup>2</sup>**

+ Điểm TĐC phục vụ nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH41 (xã Nhơn An cũ): Gồm 3 lô đất, diện tích **331,50m<sup>2</sup>**.

- Tổng giá khởi điểm: **399.331.426.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi mốt triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: có phụ lục chi tiết kèm theo Hợp đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 21/2025/TBĐG-BP ngày 09/09/2025)

## **2. Người có tài sản đấu giá:**

**Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông**

Địa chỉ: 122 đường Tân Dương 01, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

## **3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :**

**Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

## **4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:**

**4.1 Phiên đấu giá ngày: 25/9/2025 (Thứ 5) gồm 98 lô đất, cụ thể:**

- ✓ Khu dân cư phía Tây đường Chu Văn An (Khu A) có **1** lô đất;
- ✓ Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông: Khu LK07 có **42** lô đất và Khu LK10 có **25** lô đất;
- ✓ Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây: Khu NOLK01 có **13** lô đất;
- ✓ Điểm dân cư khu vực Hòa Cư (Khu B) có **3** lô đất;
- ✓ Khu dân cư khu vực Cẩm Văn có **10** lô đất;
- ✓ Khu dân cư phía Tây tuyến đường liên xã thuộc khu trung tâm xã theo quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới (thôn Tân Dương, xã Nhơn An cũ): Khu A4 có **1** lô đất;
- ✓ Điểm TĐC phục vụ nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH41 (xã Nhơn An cũ) có **3** lô đất.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1 kèm theo thông báo 21/2025/TBĐG-BP ngày 09/09/2025).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **21/09/2025**.

+ Tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ): **Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00'**, ngày **22/09/2025** (Thứ 2).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày **22/09/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07<sup>h</sup>00', ngày **25/09/2025** (Thứ 5), tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ).

**4.2 Phiên đấu giá ngày: 02/10/2025 (Thứ 5)** gồm 88 lô đất, cụ thể:

- ✓ Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông: Khu LK09 có **60** lô đất;
- ✓ Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (tại phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An cũ): Khu LK05 có **28** lô đất;
- ✓ Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 25/9/2025.

*(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2 kèm theo thông báo 21/2025/TBĐG-BP ngày 09/09/2025).*

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **28/09/2025**.

+ Tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ): **Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00'**, ngày **29/09/2025** (Thứ 2).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày **29/09/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07<sup>h</sup>00', ngày **02/10/2025** (Thứ 5), tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ).

**4.3 Phiên đấu giá ngày: 09/10/2025 (Thứ 5)** gồm 80 lô đất, cụ thể:

- ✓ Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây: Khu NOLK01 có **17** lô đất, Khu NOLK02 có **21** lô đất và Khu NOLK03 có **12** lô đất;
- ✓ Khu dân cư đường Tôn Thất Tùng nối dài về phía Đông: Khu LK08 có **30** lô đất;
- ✓ Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 25/9/2025 và 02/10/2025.

*(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2, 3 kèm theo thông báo 21/2025/TBĐG-BP ngày 09/09/2025).*

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **05/10/2025**.

+ Tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ): **Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00'**, ngày **06/10/2025** (Thứ 2).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày **06/10/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07<sup>h</sup>00', ngày **09/10/2025** (Thứ 5), tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ).

**4.4 Phiên đấu giá ngày: 16/10/2025 (Thứ 5)** gồm 87 lô đất, cụ thể:

- ✓ Khu dân cư tiếp giáp với khu dân cư N4A nối dài về phía Tây: Khu NOLK02 có **19** lô đất;
- ✓ Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (tại phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An cũ): Khu LK29 có **26** lô đất và Khu LK30 có **42** lô đất;
- ✓ Các lô đất đấu giá không thành hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá của phiên đấu giá ngày 25/9/2025, 02/10/2025 và 09/10/2025.

*(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục 1, 2, 3, 4 kèm theo thông báo 21/2025/TBĐG-BP ngày 09/09/2025).*

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:**

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16h00 ngày **12/10/2025**.

+ Tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ): **Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00'**, ngày **13/10/2025** (Thứ 2).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Đến 16<sup>h</sup>00', ngày **13/10/2025**.

- **Tổ chức đấu giá:** từ 07<sup>h</sup>00', ngày **16/10/2025** (Thứ 5), tại Nhà văn hóa trung tâm phường, địa chỉ tại số 02 Nguyễn Du, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai (phường Nhơn Hưng cũ).

**4.5 Phiên đấu tiếp theo:**

- Sau khi kết thúc 4 phiên đấu giá chính thức nêu trên nếu còn các lô đất đấu không thành hoặc không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá thì sẽ tiếp tục thu hồ sơ và tổ chức đấu giá cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục đến 16h00 thứ 6 hàng tuần.

+ Tại trụ sở Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông: Từ 08<sup>h</sup>00' đến 16<sup>h</sup>00' thứ 2 hàng tuần.

- Thời gian và địa điểm đấu giá: bắt đầu từ 14<sup>h</sup>00 ngày thứ 5 hàng tuần tại trụ sở Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông.

**Lưu ý:** Các phiên đấu giá tiếp theo sẽ được tổ chức liên tục cho đến khi tất cả các lô đất đều bán đấu giá thành hoặc có thông báo mới.

## **5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

### **- Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);  
+ 01 bản photo Căn cước công dân/ hộ chiếu/ thẻ ngành Công An, Quân Đội (còn thời hiệu);  
+ 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

**➔ Các loại giấy tờ trên: bấm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bấm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

## **6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:**

- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.**

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất phường...).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (phường);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

*NS*

0002  
Y  
Á  
NH  
HÚ  
T.GIA

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo

## **7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

\* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước, ...

\* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước, ...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

## **8. Quy định về giá trúng đấu giá:**

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với  $n \geq 0$  và là số nguyên.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

## **Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: 42 Nguyễn Thái Bình, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông.

Địa chỉ: 122 đường Tân Dương 01, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- UBND phường An Nhơn Đông.

### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban Quản lý Dịch vụ công ích và Phát triển quỹ đất phường An Nhơn Đông – niêm yết;
- UBND phường An Nhơn Đông; Nhà văn hóa trung tâm phường – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đào Đức Thọ**

